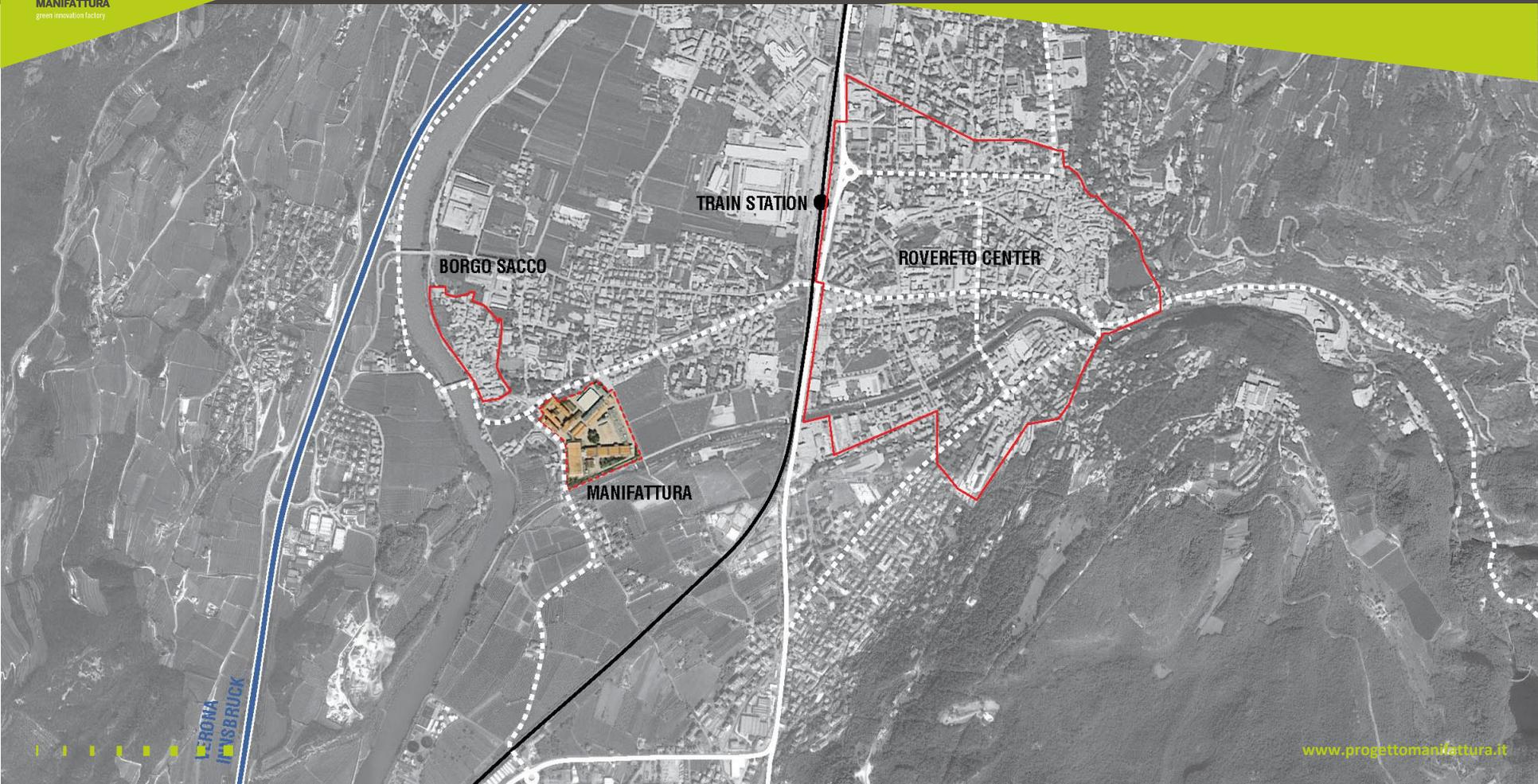


BE FACTORY

LA FABBRICA DELL'INOVAZIONE SOSTENIBILE





L'ERONA
I'NSBRUCK

BORGO SACCO

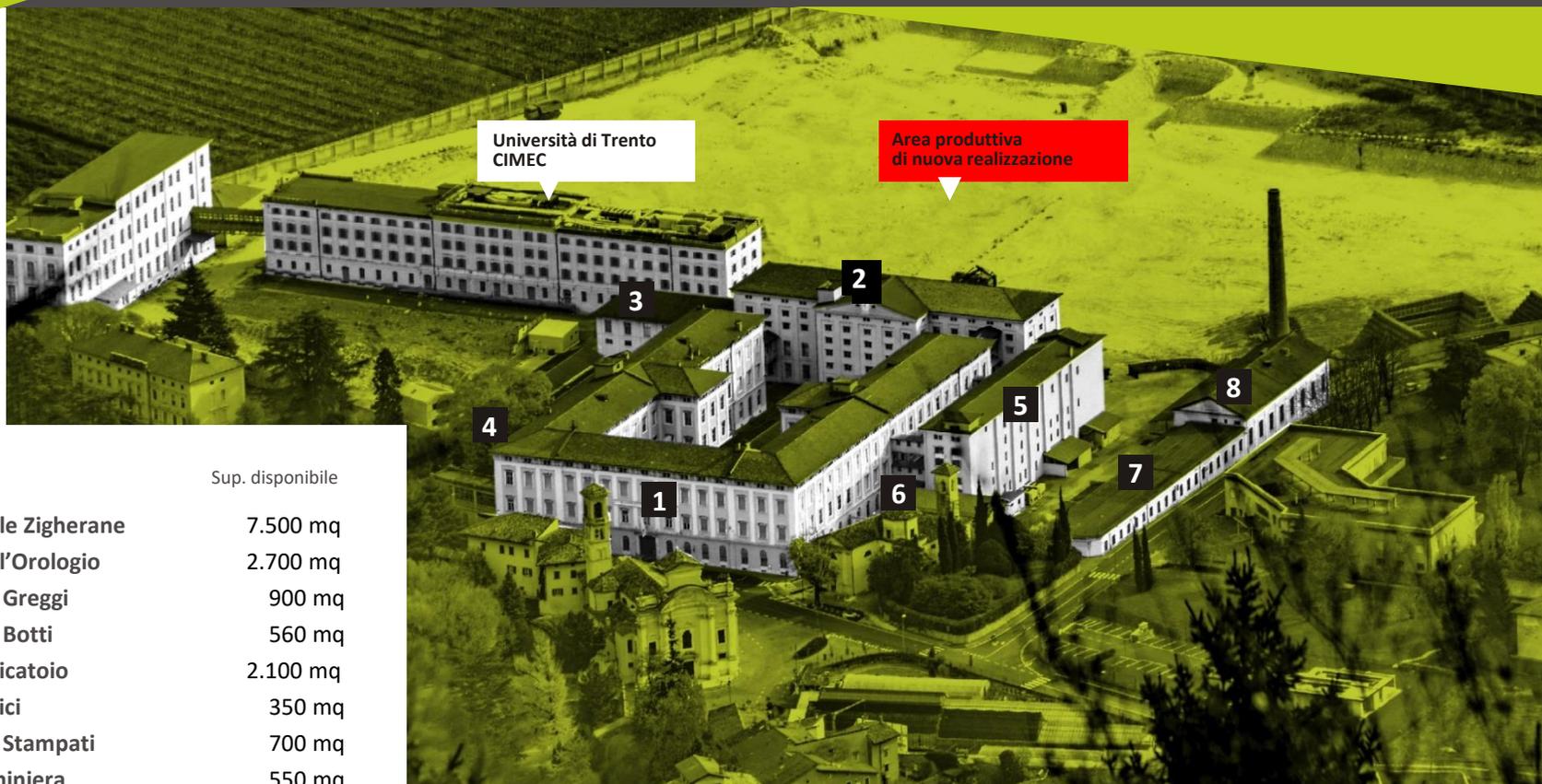
TRAIN STATION

ROVERETO CENTER

MANIFATTURA







	Sup. disponibile
1 Edificio delle Zigherane	7.500 mq
2 Edificio dell'Orologio	2.700 mq
3 Magazzino Greggi	900 mq
4 Magazzino Botti	560 mq
5 Edificio Essicatoio	2.100 mq
6 Deposito Bici	350 mq
7 Magazzino Stampati	700 mq
8 Edificio Ciminiera	550 mq

Totale 15.400 mq

Tuttavia, in un'epoca in cui non sappiamo ancora dove sia meglio andare a lavorare e vivere dopo aver evacuato ogni scatola, questo progetto di Rovereto mostrerà agli abitanti del pianeta un modello di vita post-scatola.

Qui la storia (Manifattura) e la tecnologia più avanzata coabitano, le scatole si smantellano, il verde e l'uomo convivono.

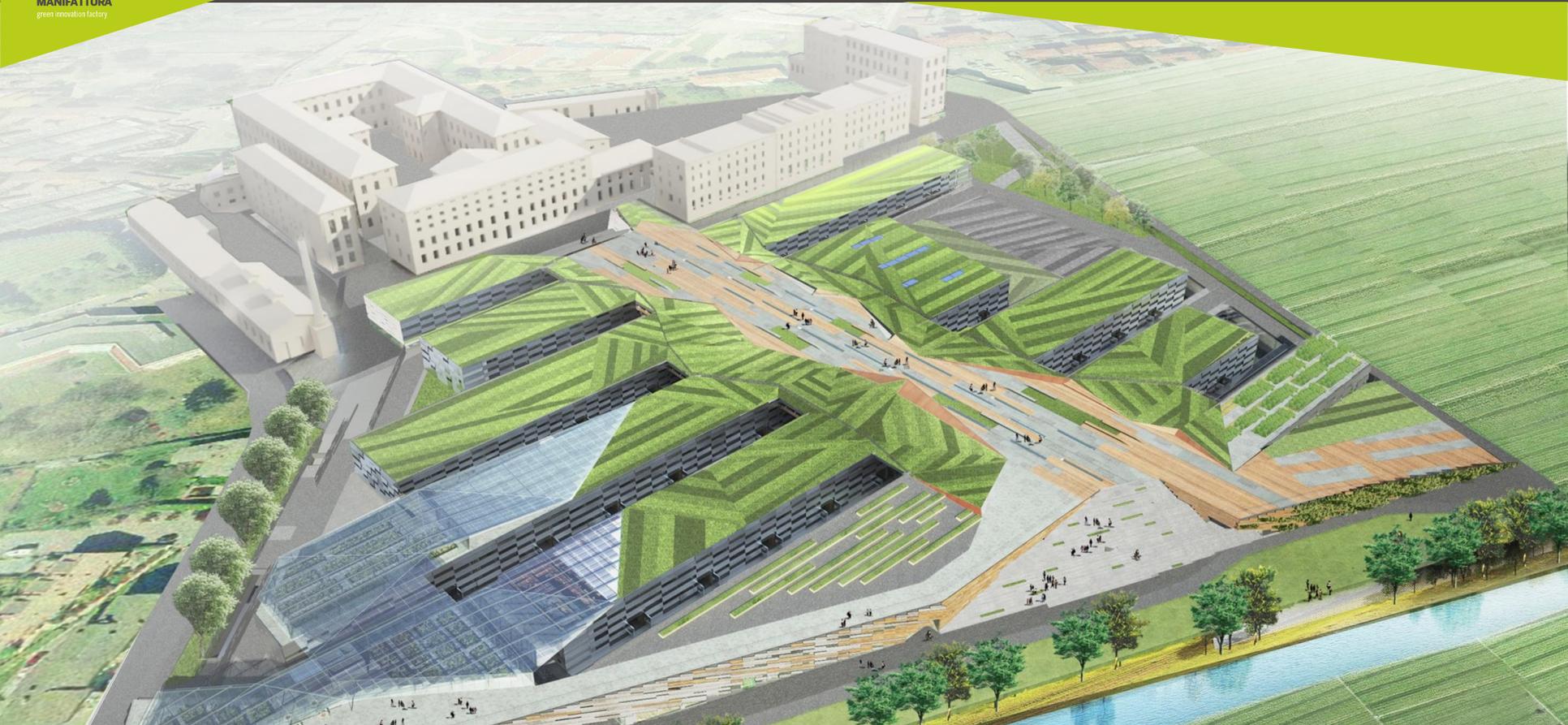
Forse ormai non c'è più bisogno di chiamare architettura quanto di nuovo verrà qui alla luce.

In questo luogo, semplicemente, ci sono persone.

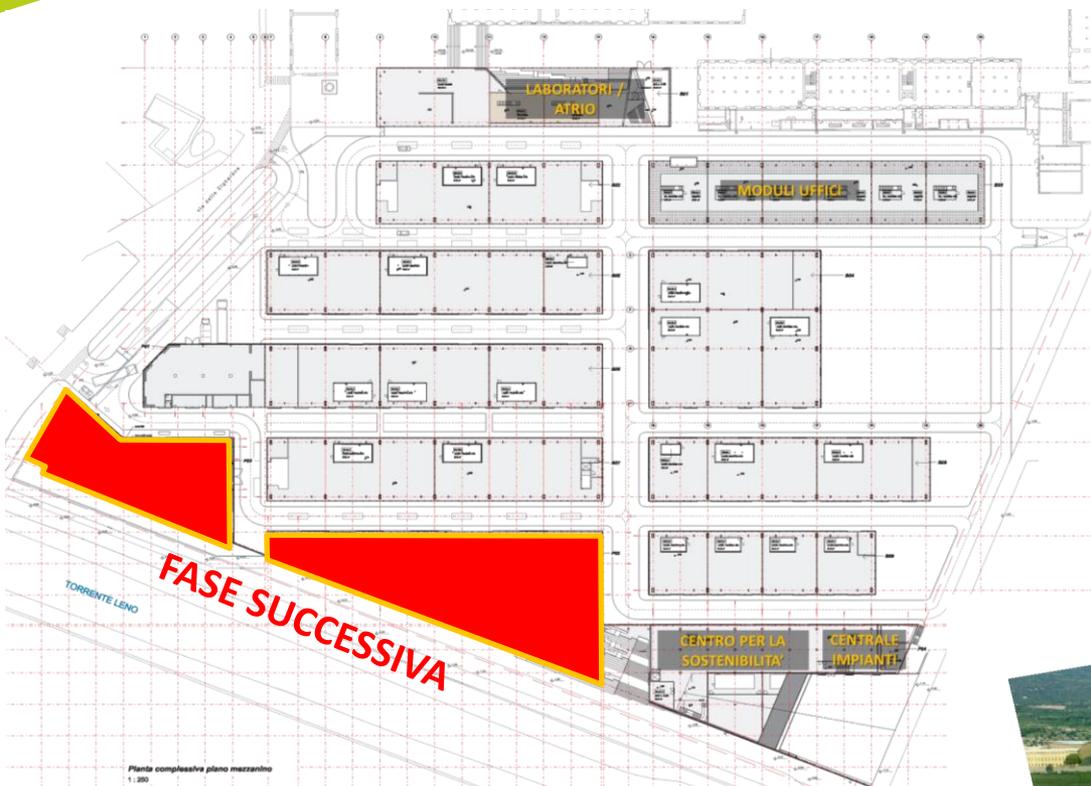
Persone che insieme al tempo, insieme alla natura, iniziano una ricca conversazione.

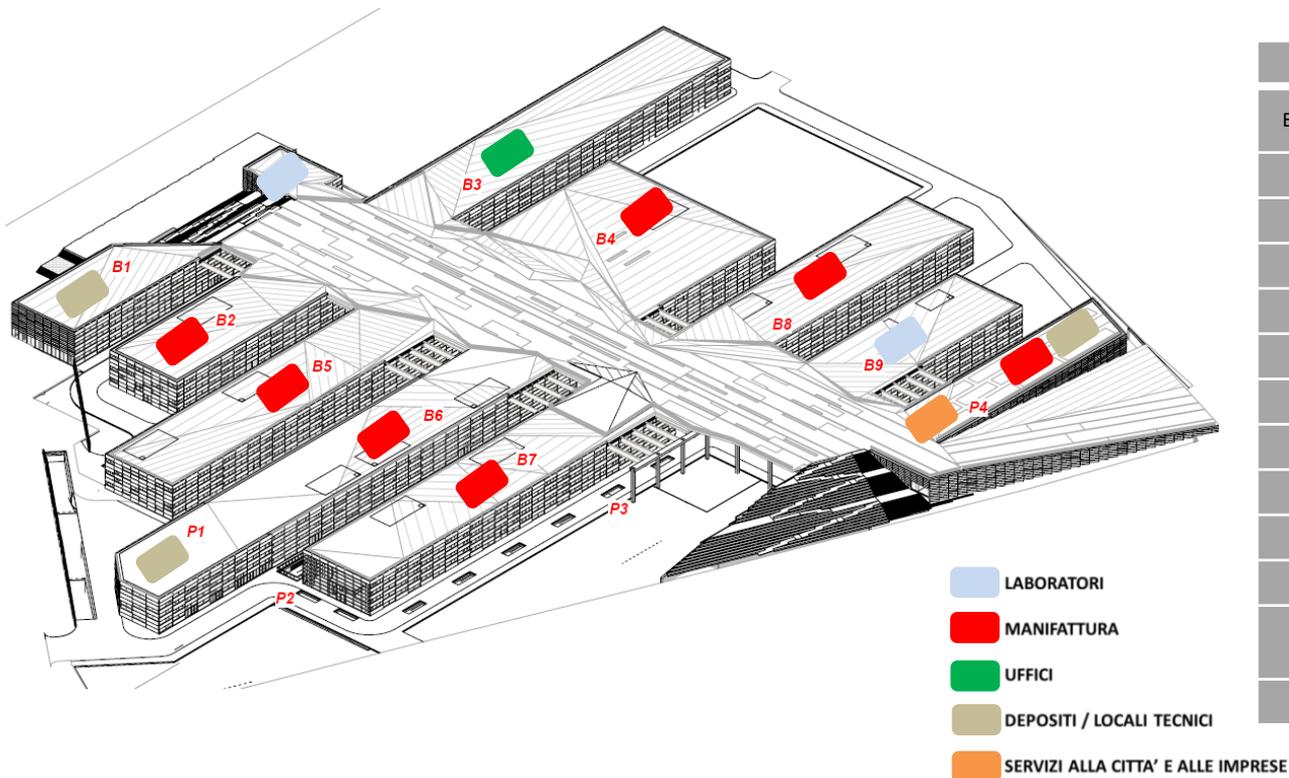
Una conversazione che un tempo era tale e, in quel momento, sarà di nuovo.

[arch. Kengo Kuma]



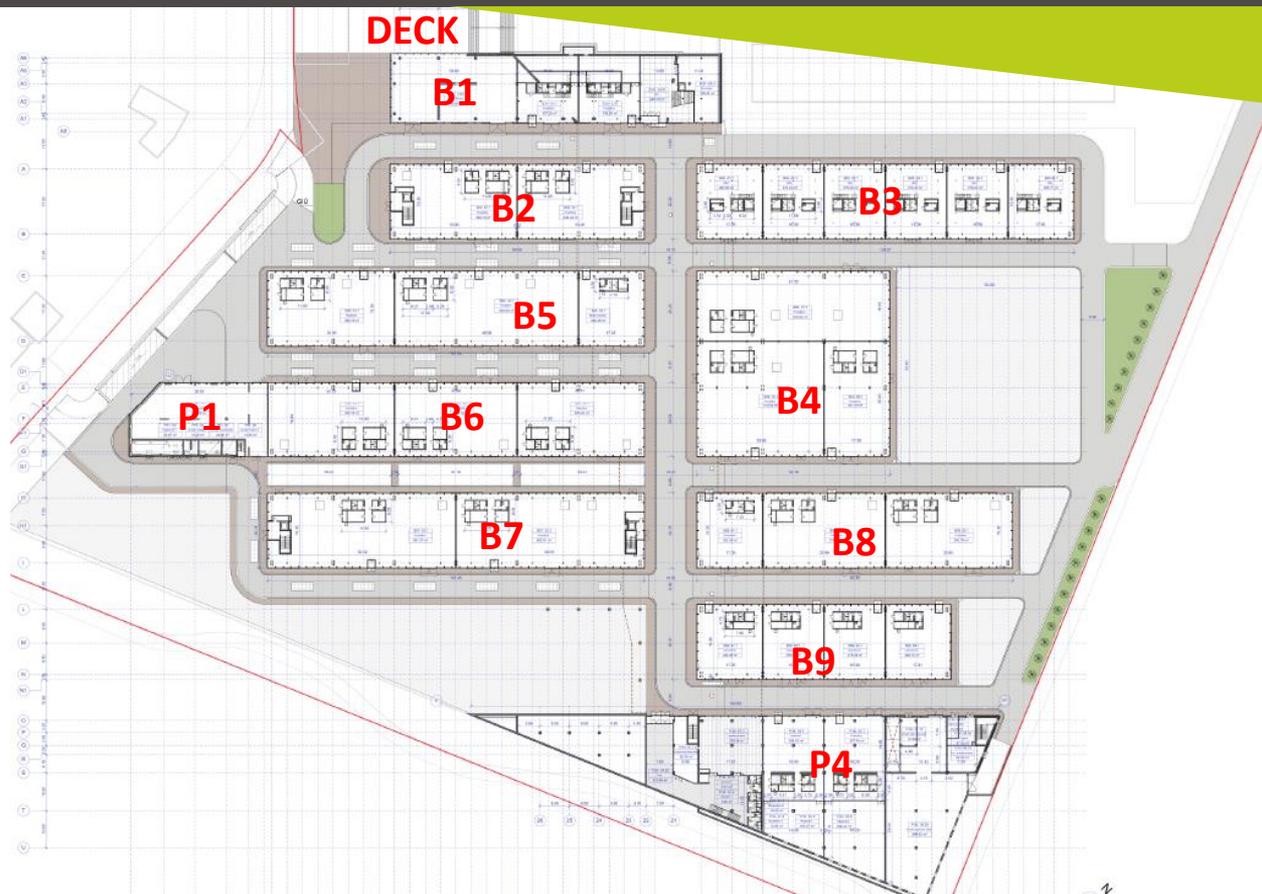
**APPALTO INTEGRATO 2013
LOTTO 1
IMPRESA COLOMBO**

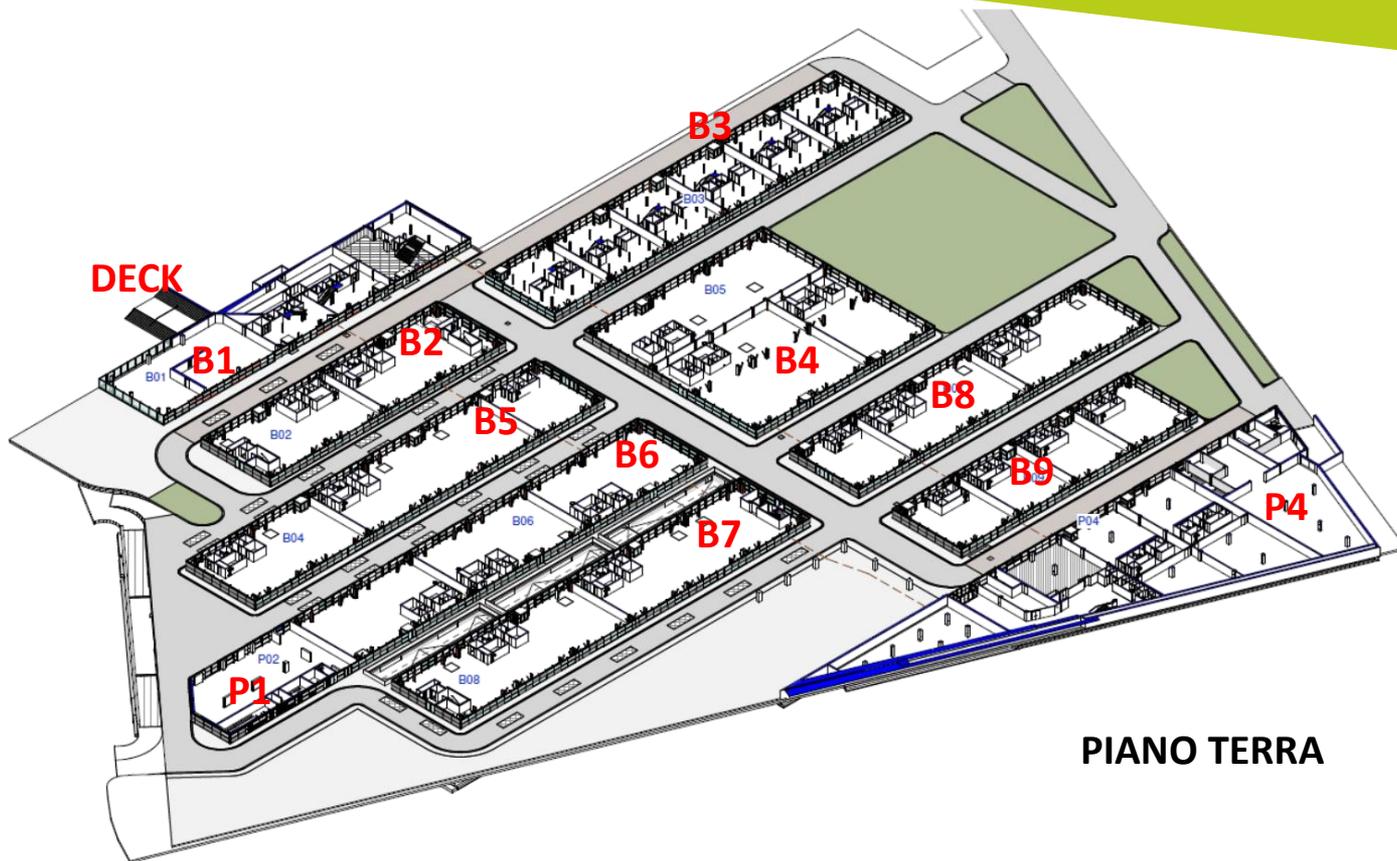




SUPERFICI LORDE / PER EDIFICIO		
EDIFICIO	FUNZIONE	SUP [mq]
B01	LABORATORI/ENTRATA	2.189
B02	PRODUTTIVO	1.550
B03	UFFICI	3.049
B04	PRODUTTIVO	2.850
B05	PRODUTTIVO	2.297
B06	PRODUTTIVO	2.293
B07	PRODUTTIVO	2.221
B08	PRODUTTIVO	1.886
B09	PRODUTTIVO	1.554
P01	PRODUTTIVO	778
P04	PRODUTTIVO/LEARNING CENTER/ CENTRALE	4.846
TOT		25.513

SUPERFICI LORDE / PER EDIFICIO		
EDIFICIO	FUNZIONE	SUP [mq]
B01	LABORATORI/ENTRATA	2.189
B02	PRODUTTIVO	1.550
B03	UFFICI	3.049
B04	PRODUTTIVO	2.850
B05	PRODUTTIVO	2.297
B06	PRODUTTIVO	2.293
B07	PRODUTTIVO	2.221
B08	PRODUTTIVO	1.886
B09	PRODUTTIVO	1.554
P01	PRODUTTIVO	778
P04	PRODUTTIVO/LEARNING CENTER/ CENTRALE	4.846
TOT		25.513



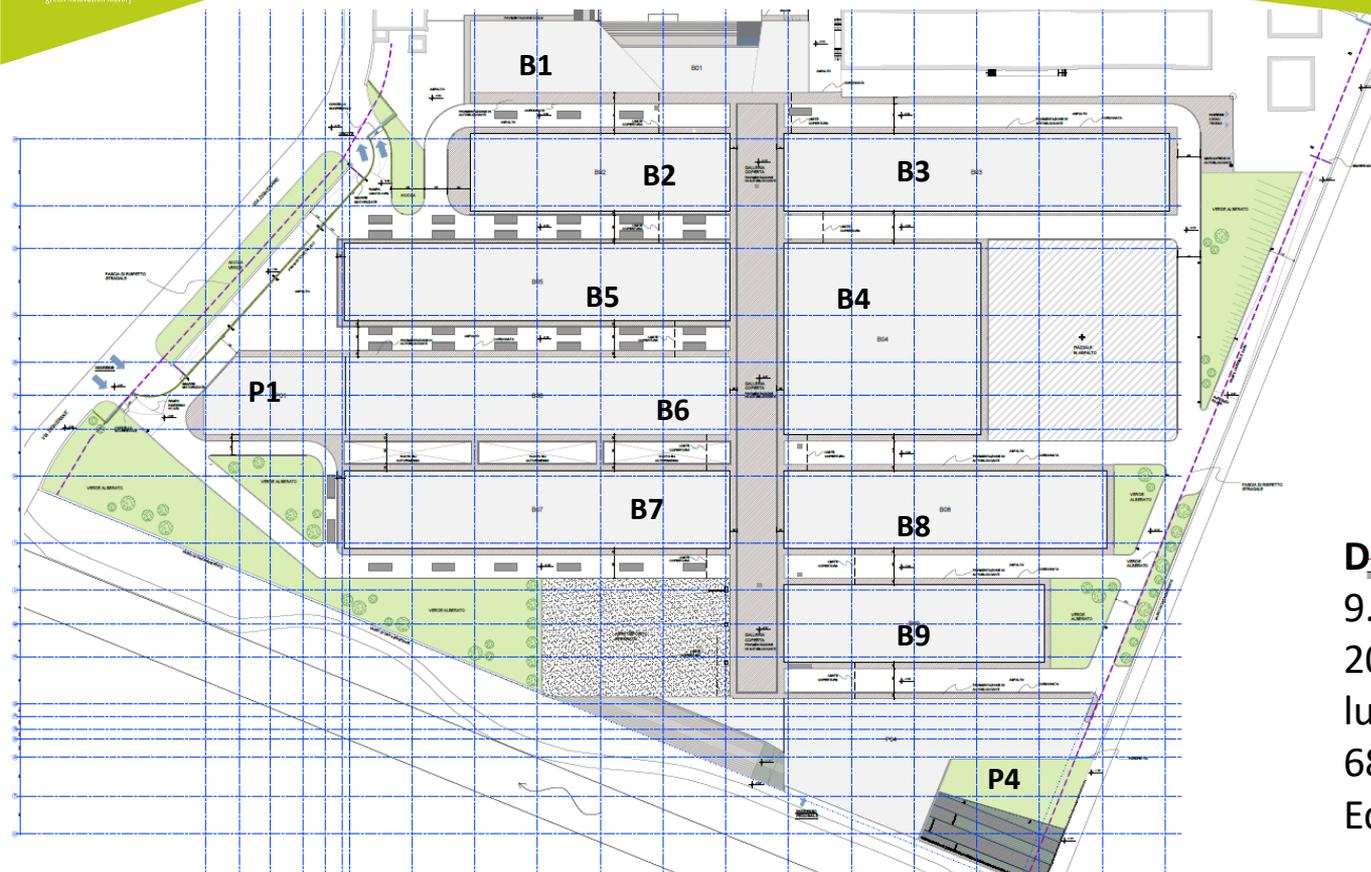


PIANO TERRA



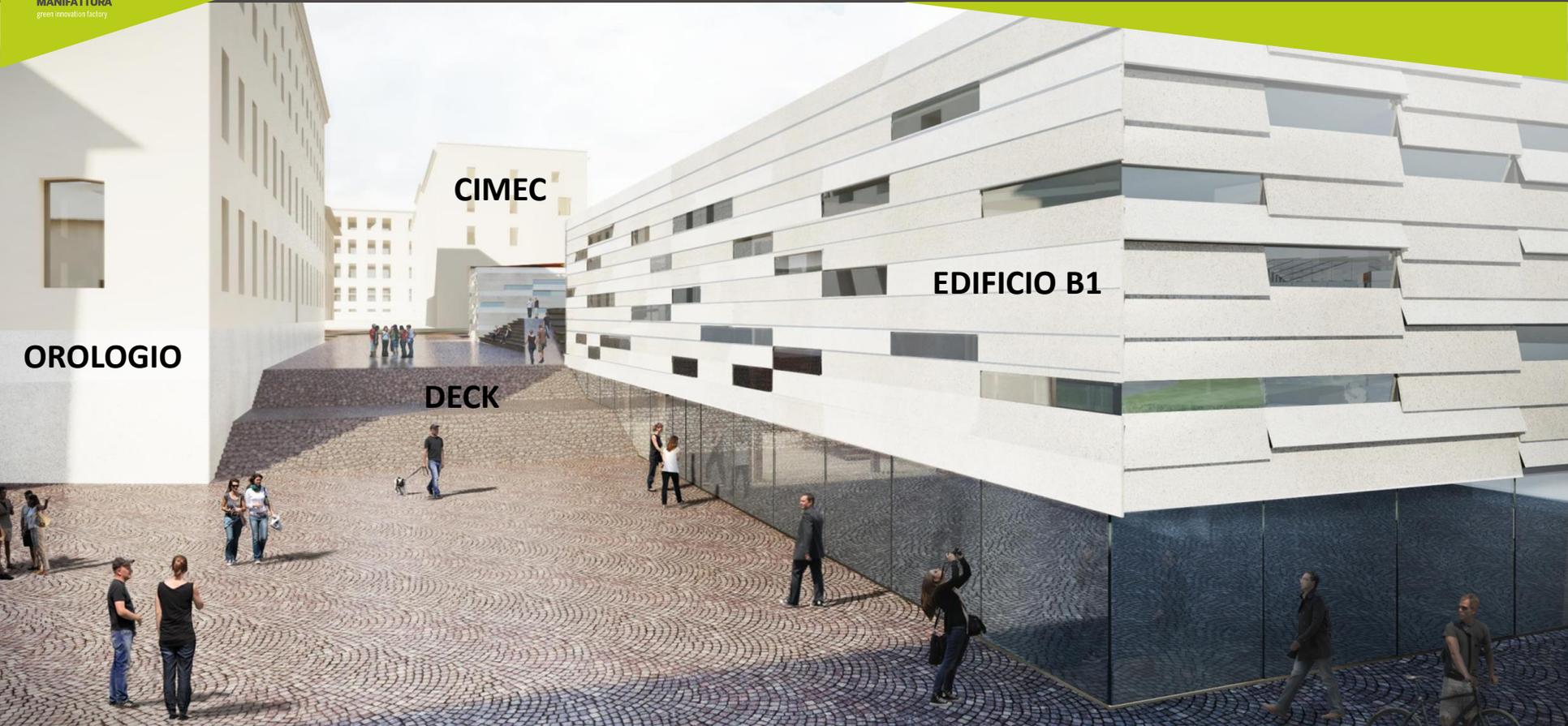
PROGETTO
MANIFATTURA
green innovation factory



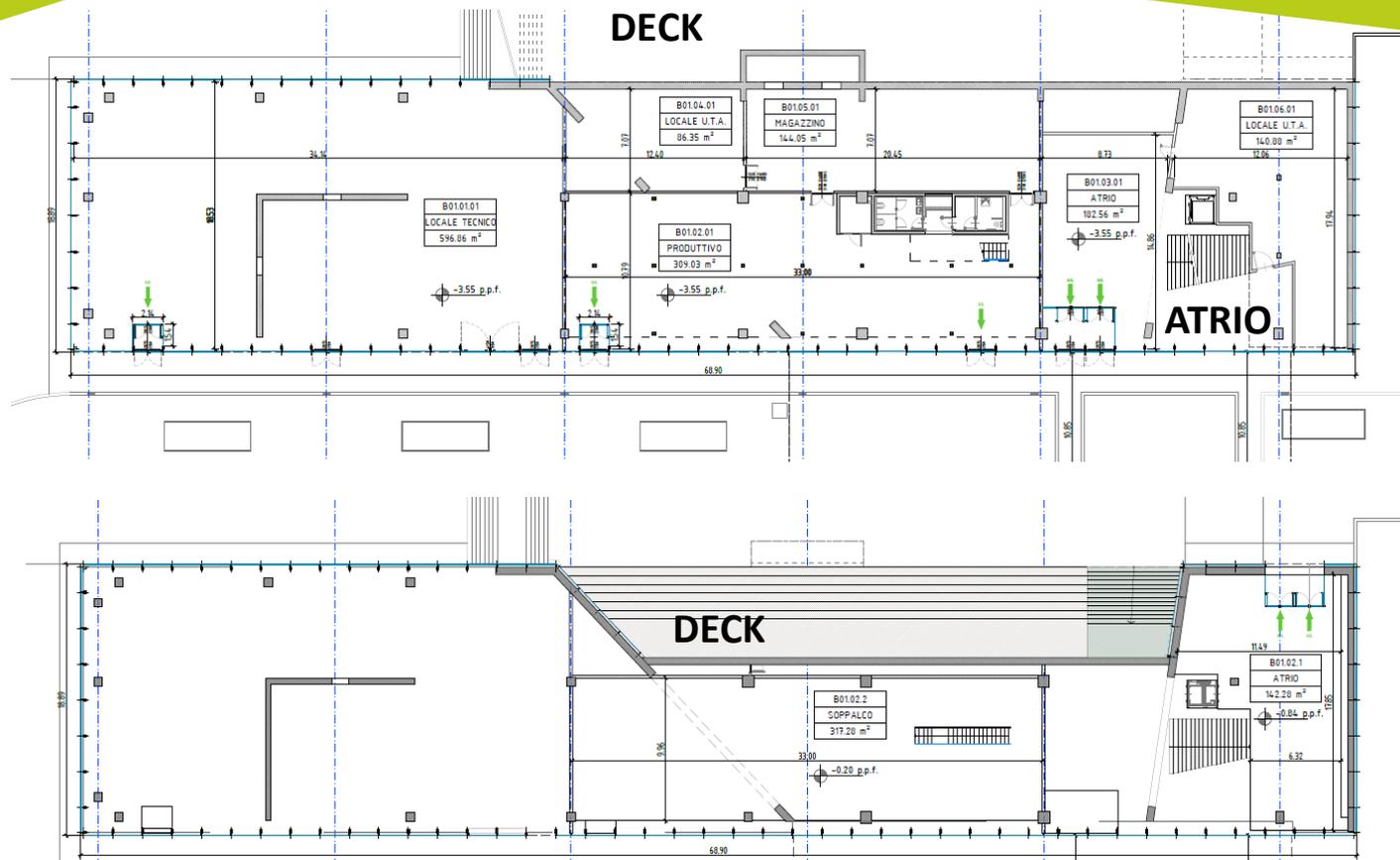


PIANO TERRA

Dimensioni principali edifici:
9.30 m di altezza
20.40 m di larghezza
lunghezza edifici variabile
68.90 - 85.50 - 102.10 m
Edificio B4: 52.90 m x 50.40 m.



THE PRODUCTION CORE: CONNECTING OLD AND NEW

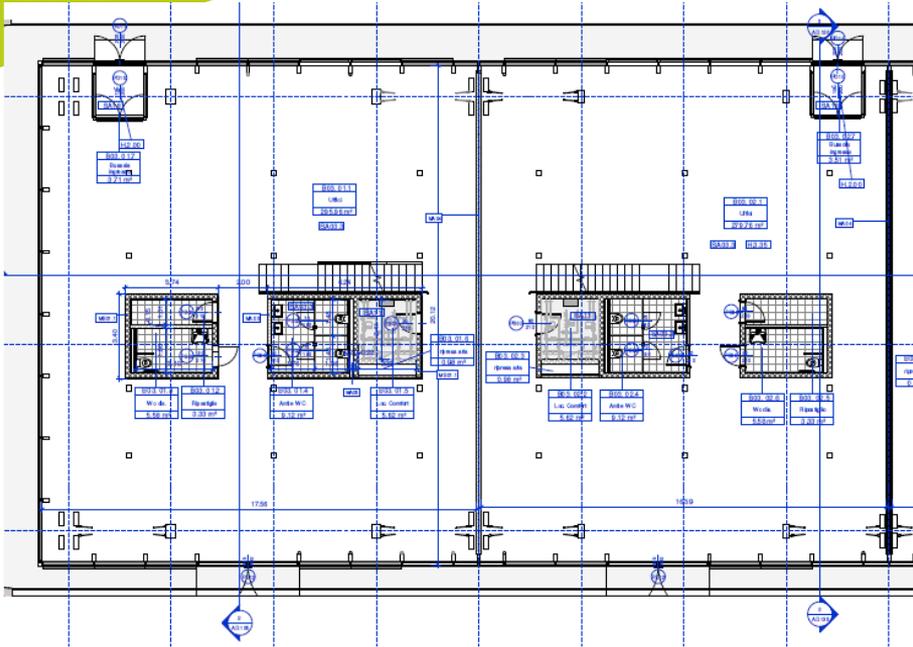


EDIFICIO B1



**EDIFICIO B1
ATRIO**

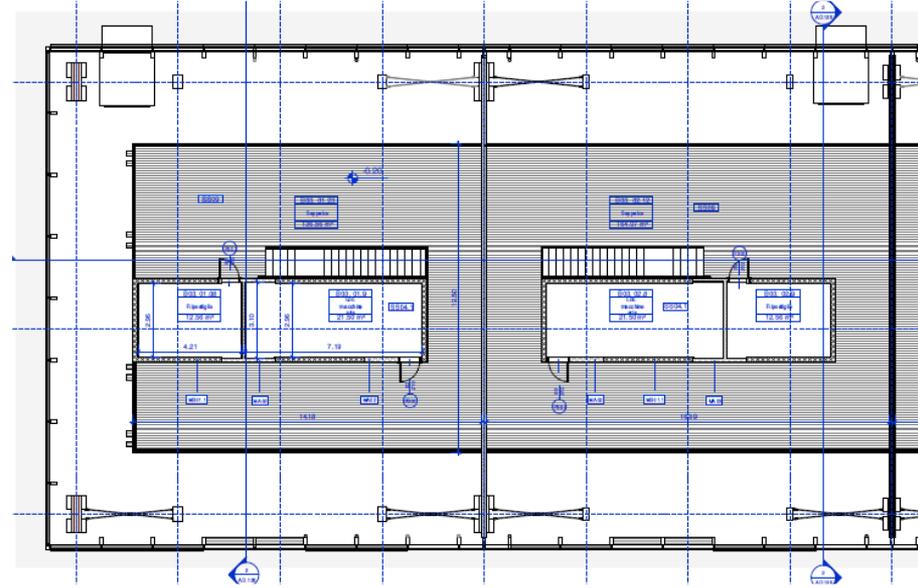
THE PRODUCTION CORE: CONNECTING OLD AND NEW



Piano terra

Piano soppalco

UFFICI



EDIFICIO B3



THE PRODUCTION CORE: OFFICE SPACES

PRODUTTIVO

Piano terra

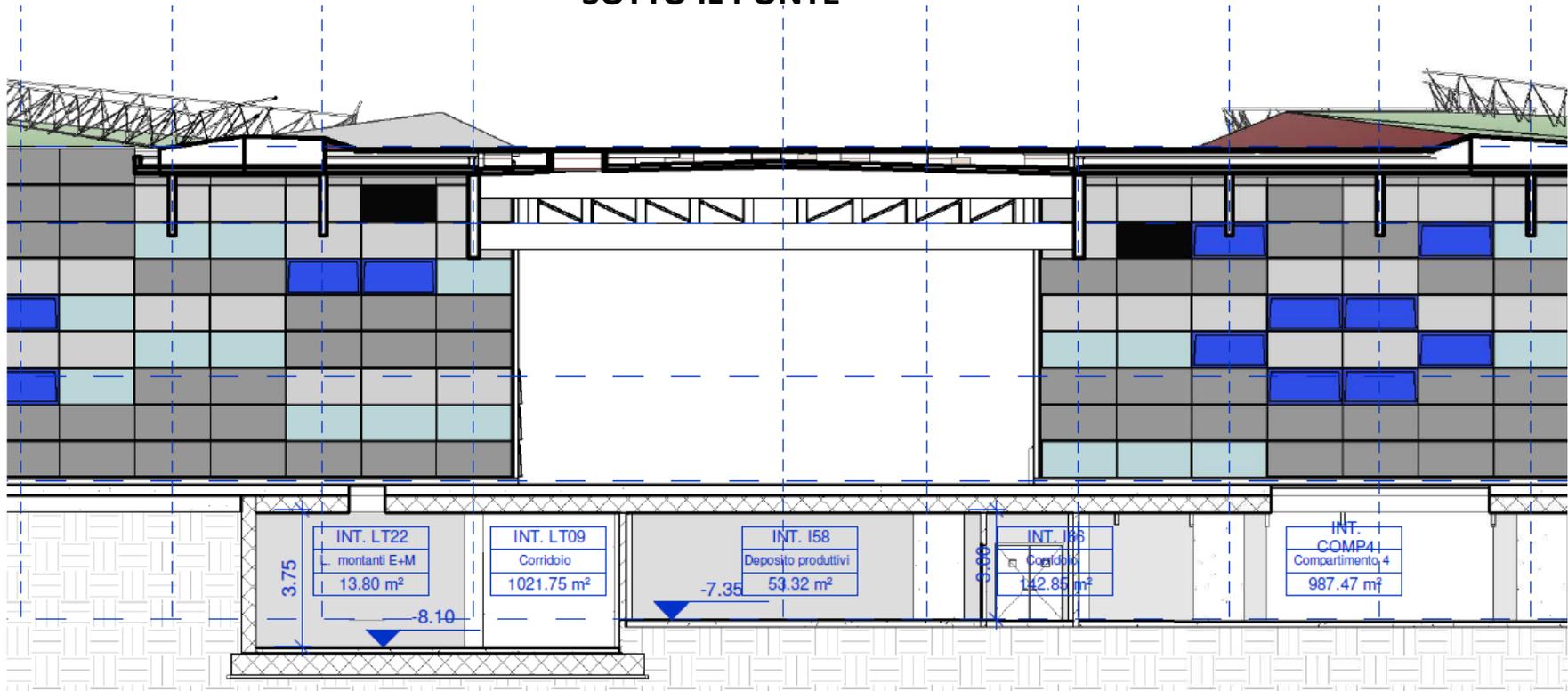
Mezzanino





THE PRODUCTION CORE: PRODUCTION SPACES

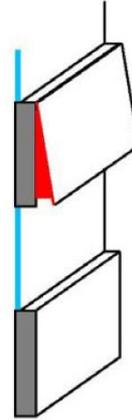
PASSAGGIO COPERTO SOTTO IL PONTE



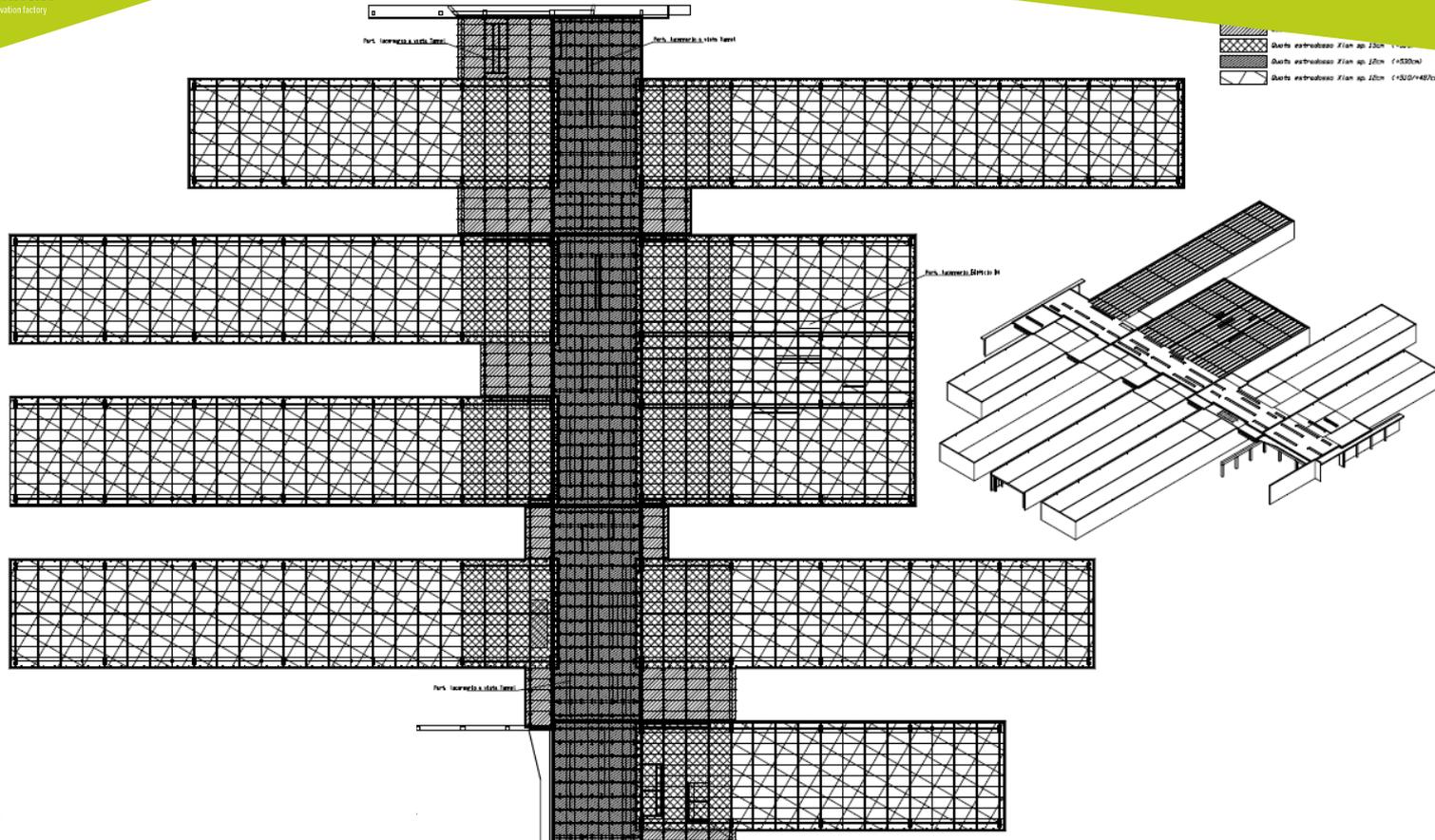


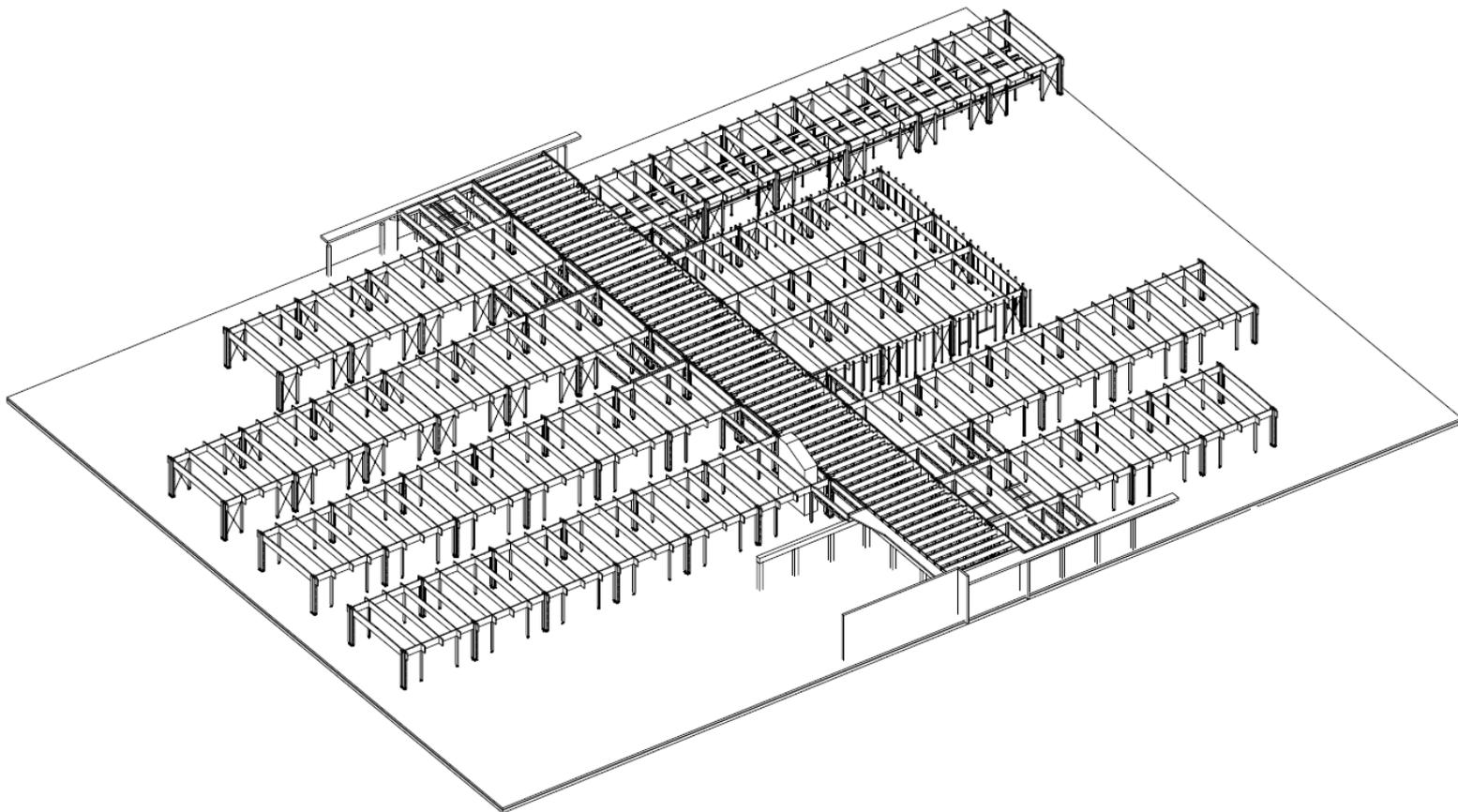
THE PRODUCTION CORE: MAIN AXIS UNDER THE BRIDGE

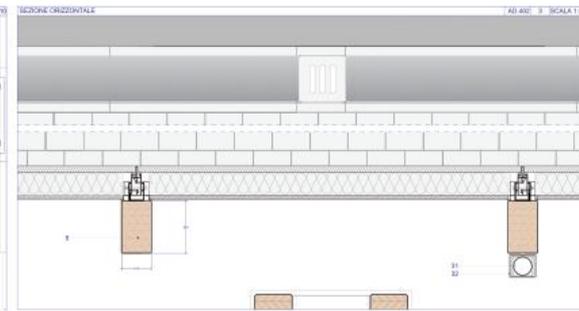
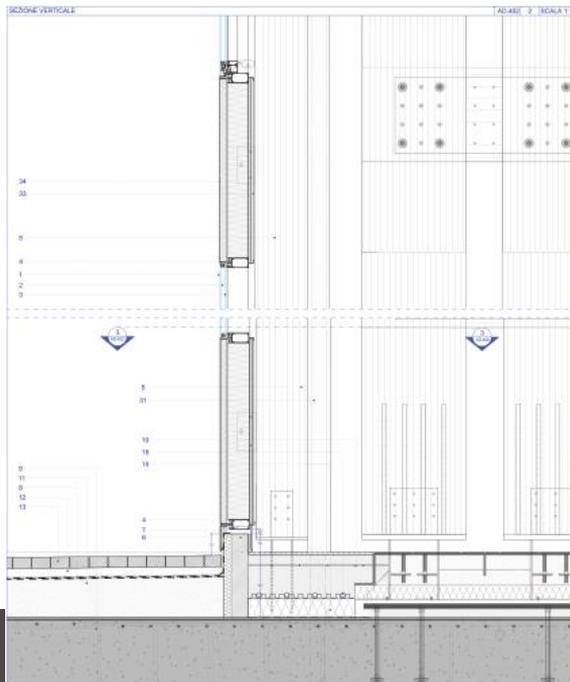
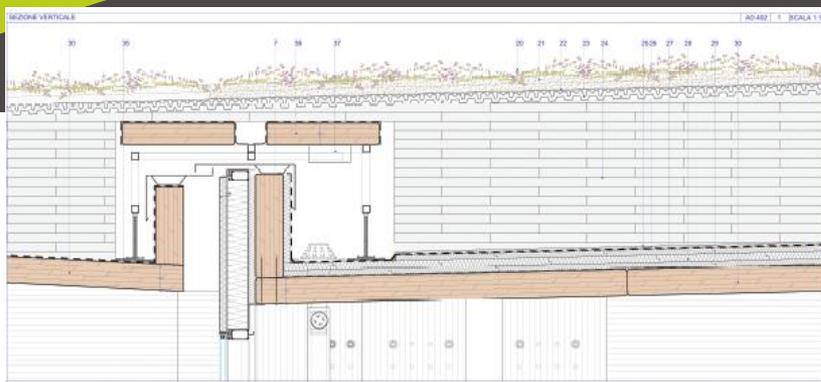




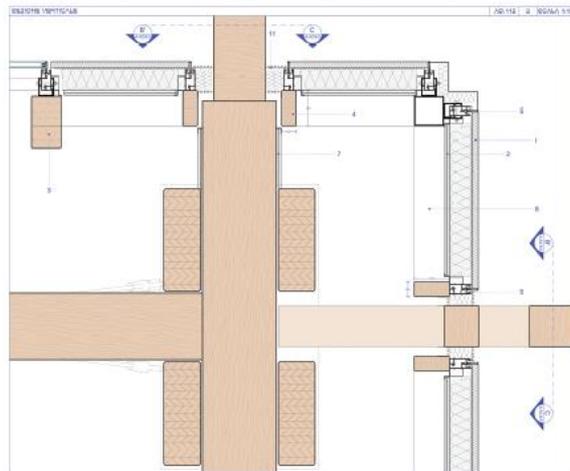
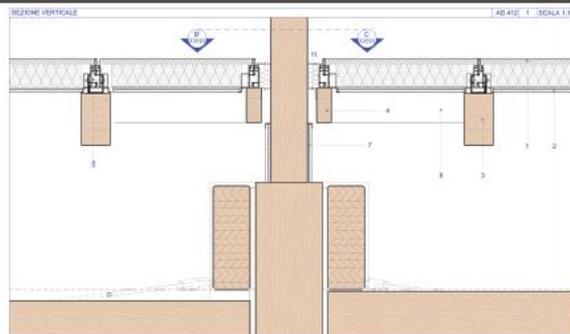
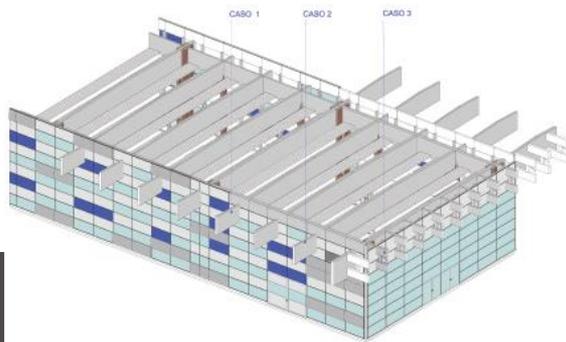
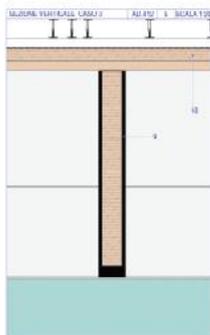
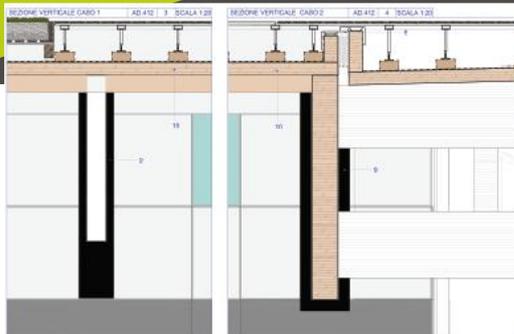
- pannelli sandwich con finitura metallica di dimensioni 2.07m x 1m di altezza
- il pattern prevede l'alternanza di elementi piatti, angolati e aperture finestrate







- LEGENDA**
1. LAMINA ESTERNA IN LITIO (PROTEZIONE CLIMA)
 2. INTERRAMENTO DI JUMBO CON CANT. ANGRIO 80 L
 3. L'INTERNO È COSTITUITO DA UN COPERTIVO DA 200 L LAMINE TEGOLATE CON 4 MANICATE CON IL COPERTIVO DA 170 MM (CON SENSO INCLINATO)
 4. PROFILI IN STALLINO ALUMINIO ANODIZZATO IN ALLUMINIO IN ANODATO DAL TIPO 9 TITANIO MACIATO CON LAM. DAMAGNABILI 60/60
 5. INTERRAMENTO IN STALLINO CANTILEVER CON PROFONDITÀ 100/100 MM
 6. COPERTIVA IN ACCIAIO INOX
 7. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 4 MM
 8. COCCO IN C.A.P. 20 MM
 9. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 10. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 11. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 12. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 13. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 14. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 15. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 16. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 17. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 18. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 19. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 20. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 21. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 22. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 23. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 24. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 25. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 26. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 27. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 28. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 29. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 30. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 31. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 32. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 33. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 34. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 35. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 36. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 37. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 38. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 39. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 40. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 41. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 42. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 43. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 44. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 45. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 46. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 47. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 48. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 49. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 50. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 51. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 52. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 53. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 54. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 55. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 56. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 57. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 58. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 59. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 60. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 61. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 62. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 63. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 64. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 65. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 66. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 67. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 68. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 69. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 70. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 71. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 72. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 73. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 74. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 75. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 76. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 77. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 78. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 79. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 80. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 81. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 82. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 83. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 84. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 85. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 86. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 87. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 88. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 89. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 90. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 91. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 92. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 93. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 94. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 95. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 96. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 97. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 98. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 99. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM
 100. COPERTIVA ADERENTE ECTERNOCA SPESORE 1/4 MM



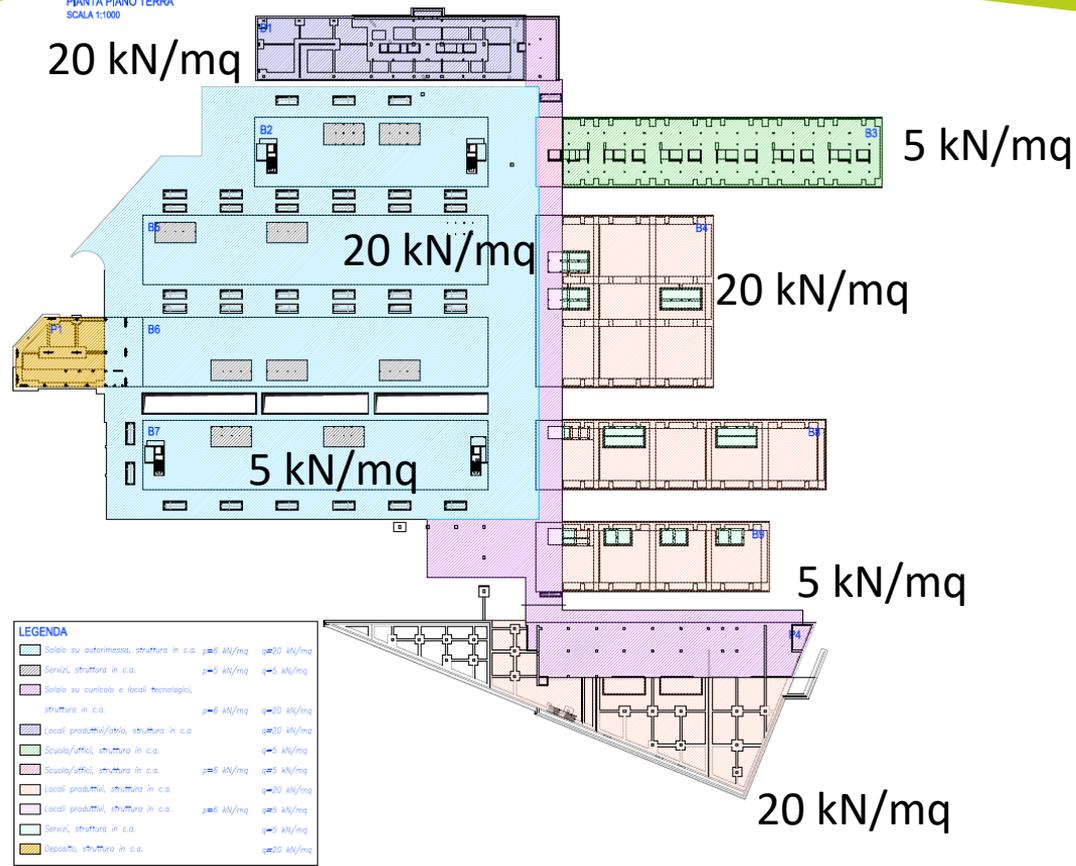
LEGENDA

1. PANNELLO SANDWICH IN LAMIERA ZINCATO CON ISOLAMENTO IN LANA DI ROCCIA SP 140 MM
2. ZOPPA LANTERNA IN LEGNO BREVETTO ALBINO ASSOCIATI S.p.A. DIFFUSORE DELLE LASTRE 12,5 MM
3. MONTANTE VERTICALE IN LEGNO LAMELLARE CERTIFICATO RES 180 X 200 MM
4. ANTI-PANIC CON SOLLECITANTE ALLEGRE LAMIERE CERTIFICATE RES 81 X 180 MM
5. MONTANTE IN LEGNO PRAMOGA DI ALLUMINIO DEL TIPO "A" TISLAV MASCOSTO* CON UNA DIMENSIONE DI 160 MM
6. SCISSORINI IN ALLUMINIO ANNECCO AL TISLAV
7. PLACCATURA IN DOPPIO STRATO DI CARTONGESSO DA 12,5 MM
8. TRONCHIO IN LEGNO 180 X 200 MM
9. GIBBITO IN STIM + LANA MINERALE
10. 20x60 140 MM





PIANTA PIANO TERRA
SCALA 1:1000



PIANO TERRA



- **sistema radiante a pavimento**
- **impianto di trattamento aria**
- **potenze elettriche disponibili**
(dai 50 kW del modulo base
 - **ai 150 kW del modulo allestimento base:** distribuzione uniforme di batterie di prese CEE. Gli spazi sono dotati di canaline metalliche perimetrali.
- **illuminamento medio base pari a 300 lux**
- **collegamento dedicato in fibra ottica.**
(più grande)

L'obiettivo della progettazione è stato concepire un'opera che sia **sostenibile** sia nella sua **realizzazione** che durante la più onerosa fase di **fruibilità** ed **esercizio**

- ▶ attenta **scelta di materiali** che riduca l'impatto del costruire sull'ambiente privilegiando l'impiego di risorse regionali, riciclati e riciclabili, a ricrescita veloce
- ▶ Accurata **gestione del cantiere**

- ▶ **basso impatto energetico**
- ▶ Facile e limitata **manutenzione**
- ▶ **Adattabilità** a tante e diverse potenziali situazioni di insediamento intesa come possibilità di ricavare moduli produttivi di superficie diverse rispetto a quanto indicato a costi di intervento limitati

Condizionamento degli ambienti tramite sistema radiante a pavimento coadiuvato da sistema aeraulico

- Sistema di distribuzione a **4 tubi**
- **3** specifiche **tipologie di posa**

- Rinnovo aria ambiente **funzione**
dell'**affollamento** (sensori CO₂)
- Funzione **free - cooling**
- Funzione recupero di calore con **$\eta > 58\%$**

Massima flessibilità e scalabilità necessaria vista la varietà delle destinazioni d'uso e degli apporti interni/carichi termici delle attività svolte nei vari fabbricati

LEED PLATINO (CHECKLIST LEED NC 2009)

Sostenibilità del sito



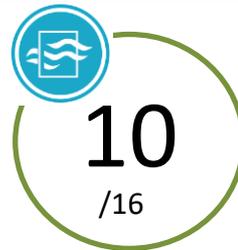
Gestione delle acque



Energia e Atmosfera



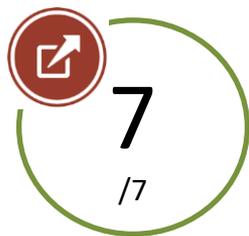
Qualità Ambientale
Interna



Materiali e Risorse



Innovazione progettuale



Priorità Regionale



Trasporti



CERTIFICAZIONE
LEED GOLD

